

Ügyfél neve: **Balló Kereskedelmi Kft.**

Ügyfél-azonosító: **1021579936**

Projekt azonosító: **1945242423**

MŰSZAKI – SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Alulírott Vassné Fodor Éva, mint a Balló Kereskedelmi Kft. ügyvezetője (adószám: 25320886-2-03) a *VP6-19.2.1.-52-1-17 kódszámú, Kolon Menti Leader Egyesület – Nem mezőgazdasági mikroállalkozások fejlesztése* című felhívásra benyújtott támogatási kérelem egyetlen, záró mérőföldkövének elérése kapcsán a projekt műszaki-szakmai előrehaladásának vonatkozásában az alábbi szakmai beszámolót készítettem el:

A projektet kettő mérőföldköben terveztem megvalósítani, melyek eredeti dátuma az építőanyagok megrendelése, az építkezés megkezdése a 2018.11.30., illetve az eszközök beszerzésére a 2019.01.31. dátum lett volna.

A 2019-es évre jellemzően az építkezések iránti nagy kereslet, a kivitelezők túlterheltsége, az építőanyag kései megérkezése a rendeléstől számítva nagy időbeli hátrányt okozott, továbbá az árak nagy mértékű emelkedése anyagilag is hátrányt okozott a kivitelezésben, ezáltal az eszközöket nem volt hol elhelyezni mindaddig, míg az épület nem állt készen azok befogadására. A költségvetés és az elszámolások mind csúsztak, ezért az új mérőföldkő egyetlen dátumban lett meghatározva, a 2020.01.31. dátumra lett módosítva.

A támogatói okirathoz képest a projekt 100 %-a megvalósult a projekt elszámolható költségeihez viszonyítva.

A teljes projektet nézve az alábbi tevékenységek valósultak meg:

1. Építési szerződés alapján a kivitelező által intézve az alábbiak:
 - építőanyagok megrendelése, beszerzése, építés megkezdése
 - kivitelezési munkálatok, építkezés – e-napló vezetése
2. Eszközök beszerzése
 - hűtőberendezések, eszközök megrendelése
 - eszközök átvétele
3. Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása
 - hirdetés

Műszaki-szakmai eredmények:

Záró mérőföldkő: 2020.01.31.

A kötelező tájékoztatás és nyilvánosság követelménynek eleget tettem projekt tábla kihelyezésével.

A projekt költségvetése a piaci árakhoz igazodóan, reális és költséghatékony módon került összeállításra. A költségátételek átlagos piaci áron kerültek tervezésre, ezáltal hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét szem előtt tartva a tervezés és a megvalósítás során is. Árajánlatok közül a pályázatban a költséghatékonyt, az 'értéket a pénzért' elvet és a pályázat célját figyelembe vevő, a legkedvezőbb árajánlattal rendelkező tétel került kiválasztásra.

A támogatott fejlesztések a támogatási kérelemben megadott megvalósítási helyen, a 6035 Ballószög, Bem utca 53. szám alatti ingatlanon valósult meg, a beruházás tárgyát képező Balló Bolt elnevezésű élelmiszerbolt ezen a címen üzemel 2019 szeptembere óta.

Mivel építkezés is történt, az engedély és bejelentés köteles tevékenység, az ezzel kapcsolatos összes dokumentum, hatósági dokumentáció, használatbavételi engedély, építészeti-műszaki tervdokumentációk rendelkezésre állnak. A hatályos építési normagyűjtemény alapján készült el a költségvetésünk és a további építési tetteket tartalmazó számítások.

Olyan eszközök, hűtőberendezések kerültek beszerzésre, melyek kizárólag új, első üzembe helyezésű gépek. A beszerzett gépek megfelelnek az európai irányelveknek, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak. A Szabó J&G Kft a szóban forgó eszközökkel üzletszerűen foglalkozó kereskedő, a piacon szokványos jótállási és szavatossági feltételeket biztosítja.

A vállalt bázislétszámunk a megvalósítási időszak kezdetén 3 fő volt, melyet a beruházás végére 5 főre emeltünk, melyből 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló.

Ahogy azt a támogatási kérelemben leírtam, a korábban bérelt üzlethelyiséget 2019 augusztusában visszaadtam, mely tevékenységet a tulajdonos folytatja tovább, az üzlet továbbfejlesztése céljából. A kivitelezési munkálatok – az épület nyitásra való felkészítéséhez – rengeteg fizikai és szellemi felkészülésre volt szükség, amit szeptember hónapban sikerült is véghez vinnünk és friss árukészlettel feltöltve a vadonatúj épületben, vadonatúj eszközökkel megnyitottuk a Balló Boltot. Az átmeneti anyagi nehézségeket folyószámlahitellel tudtuk és tudjuk átvészelni. A helyi lakosság és az újonnan idetelepülő családok nagy lelkesedéssel fogadták az új élelmiszerboltot és már ki is alakult a törzsvásárlói közönségünk 5 hónap alatt, mely szám napi 80-120 fő vásárló között határozható meg. Természetesen még számos feladatunk van mind marketing, valamint árképzés és vásárlói igények felmérése kapcsán, de a sok munka és innovatív tevékenységek (pl. fényreklám, akciók, környezettudatos csomagolás, hosszú nyitvatartási idő... stb.) meghozzák a várt eredményt.

A beruházott eszközök jelentősen hozzájárulnak a minőségi vásárlás körülményeihez, az esztétikus megjelenés mind az üzlet belső és külső megjelenését, mind a kolléganőket tekintve előtérbe van helyezve. Ballószög lélekszámának folyamatos növekedése miatt a bevásárlások és a napi friss élelmiszerek beszerzésének biztosítása a mi feladatunk, helyi élelmiszerboltosoké, mely tevékenységet egy jó csapattal a hátam mögött szívvel és lélekkel kívánok a jövőben is folytatni.

Ballószög, 2020. 02. 12.


Balló Kereskedelmi Kft.
6035 Ballószög, Bem utca 53.
Adószám: 25320886-2-03
OTP: 11002-20423004
Vassné Fodor Éva
Balló Kereskedelmi Kft.